

STRATEGIE PENTRU ALIPIREA COMUNEI SÎNMARTIN LA MUNICIPIUL ORADEA

Context

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 449/2014 s-a aprobat organizarea unui referendum în vederea consultării cetățenilor din municipiul Oradea privind oportunitatea modificării limitei administrative a unității administrativ - teritoriale Oradea.

Hotărârea menționată crează cadrul legal pentru organizarea referendumului local pentru consultarea cetățenilor în privința proiectului demarat de Primăria Municipiului Oradea de alipire teritorială a Comunei Sînmartin și a Municipiului Oradea.

Legislația în vigoare în România nu tratează în mod riguros situația alipirii unui municipiu cu o comună și implicațiile la nivelul locuitorilor, drept pentru care Consiliul Local al Municipiului Oradea adoptă prezenta Strategie pentru alipire în completarea cadrului legal.

Posibila modificare a statutului actual al comunei Sînmartin în cel de oraș, prin alipirea la Municipiul Oradea va determina aplicarea unor reglementări de tip urban pentru locuitorii comunei.

Prezenta Strategie cuprinde o serie de măsuri/acțiuni specifice ce urmează a fi adoptate de Consiliul Local Oradea și de Executivul Primăriei Municipiului Oradea pentru ca proiectul alipirii să fie viabil.

Măsurile propuse privesc domeniile de interes ale cetățenilor, constituind răspunsuri pentru principalele temeri ale locuitorilor Comunei Sînmartin privind alipirea teritorială cu Municipiul Oradea.

I. Impozitele și taxe locale

Consiliul Local al Municipiului Oradea acordă reduceri pentru impozitul pe clădirile și terenurile situate în Comuna Sînmartin, aparținând persoanelor fizice, astfel încât:

Măsura 1: Impozitele pentru clădirile, terenurile și autoturismele aparținând persoanelor fizice – locuitori ai Comunei Sînmartin se vor menține la nivelul impozitelor de comună pentru o perioadă de 10 ani de la data alipirii teritoriale.

Măsura 2: După scurgerea perioadei de 10 ani prevăzută de măsura 1, impozitele pe clădirile și terenurile aparținând persoanelor fizice – locuitori ai Comunei Sînmartin vor crește gradual într-o perioadă de 5 ani până la nivelul impozitelor corespunzătoare Municipiului Oradea.

Măsura 3: Impozitele pe clădirile și autoturismele aparținând persoanelor juridice din Comuna Sînmartin nu se vor modifica întrucât au același nivel cu cel datorat de persoanele juridice din Municipiul Oradea

II. Accesul locuitorilor Comunei Sînmartin la serviciile primăriei

Pentru a asigura accesibilitatea locuitorilor Comunei Sînmartin la serviciile Primăriei Municipiului Oradea:

Măsura 4: În incinta actuală a Primăriei Sînmartin vor fi organizate activități ale Primăriei Municipiului Oradea cu prezența tuturor departamentelor de relații cu publicul. Toate problemele locuitorilor Comunei Sînmartin vor putea fi rezolvate la actuala locație a primăriei comunei sau la sediul primăriei din Oradea.

III. Preschimbarea documentelor de identitate, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a autoturismelor

Alipirea administrativ-teritorială a Comunei Sînmartin va determina modificarea documentelor de identitate, permis de conducere și certificat de înmatriculare a autoturismelor pentru locuitorii comunei, cu implicațiile aferente: costuri preschimbare și timp alocat.

Măsura 5: Consiliul Local al Municipiului Oradea va suporta costurile pentru preschimbarea documentelor de identitate, permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a autoturismelor pentru locuitorii Comunei Sînmartin.

IV. Investițiile ce se vor realiza pe teritoriul actual al Comunei Sînmartin

În ultimii ani Municipiul Oradea a dovedit o capacitate ridicată de atragere a fondurilor nerambursabile pentru nevoile comunității locale, dezvoltarea mediului de afaceri și a turismului.

Capacitatea și expertiza municipiului în atragerea de fonduri nerambursabile oferă premisele realizării unor proiecte existente la nivelul comunei Sînmartin și generarea de proiecte noi.

Măsura 6: Consiliul Local al Municipiului Oradea va asigura realizarea următoarelor investiții pe teritoriul actual al Comunei Sînmartin:

- realizarea pasajelor rutiere pentru cele două drumuri de legătură către Oradea:
 - o zona Nufărul - pasaj denivelat între drumul de centura și DN 76 - Sînmartin
 - o zona Ciheiului - pasaj supratecan peste drumul de centură
- includerea în cadrul programului de derulat de Compania de Apă Oradea - „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor” a:
 - o prima etapă - satele Cihei, Cordău și a cartierelor pentru tineri din Sînmartin și Rontău
 - o a doua etapă – satul Betfia și extinderi de rețele în alte zone ale comunei și satelor
- construcție Aquapark Băile Felix – Băile 1 Mai
- construcție drum pe ruta Oradea – Băile 1 Mai – Băile Felix
- modernizarea străzi în cadrul Comunei Sînmartin – 10 km
- dezvoltarea unui pol de medicină balneară în jurul Spitalului de Recuperare din Băile Felix
- realizare pistă de biciclete între Oradea – Băile 1 Mai – Băile Belix - Betfia
- reabilitarea pistei de alergare din Băile Felix
- reamenajarea și reabilitarea zonelor publice din Băile Felix și Băile 1 Mai (spații verzi, alei, trotuare, locuri de joacă, terenuri de sport, etc.)

V. Administrarea bugetului de investiții al Comunei Sînmartin

Distinct de investițiile propuse a se realiza pe teritoriul actual al Comunei Sînmartin (pct. Din actuala strategie), un grup de coordonare local stabilit la nivelul actualei Comune Sînmartin va decide în privința altor obiective de investiții în limita unei sume rezervate prin bugetul local al Municipiului Oradea.

Măsura 7: Pe durata a 5 ani de la data alipirii teritoriale, Consiliul Local al Municipiului Oradea va asigura prin bugetul anual aprobat o sumă cel puțin egală cu bugetul actual de investiții al Comunei Sînmartin pentru realizarea altor obiective de investiții la nivelul comunei.

Un grup de coordonare desemnat de actualul Consiliu Local al Comunei Sînmartin va stabili obiectivele de investiții ce se vor realiza din suma alocată.

VI. Transportul public integrat pentru locuitorii Oradea și Sînmartin

Afluxul de călători pe relația Oradea – Sînmartin (peste 1500 călători/zi), apropierea de oraș și concentrarea demografică sunt premise pentru furnizarea unor servicii de calitate privind interconectarea transportului cu beneficiile aferente: serviciu unic de informații, regim unic de taxare a biletelor/abonamentelor și un orar unic de transport.

Măsura 8: Consiliul Local al Municipiului Oradea va asigura subvenții operatorului de transport pentru:

- Transportul gratuit pentru toți pensionarii din Oradea și Sînmartin
- Subvenționarea cu 50% a abonamentelor pentru elevi și studenți din Oradea și Sînmartin
- Abonament unic pentru toate liniile și mijloacele de transport de pe teritoriul Oradea și Sînmartin

VII. Activitățile de cultivare a plantelor și creșterea animalelor

Modificarea statutului actual al comunei Sînmartin în cel de oraș, prin alipirea cu Municipiul Oradea va determina aplicarea unor reglementări de tip urban pentru locuitorii comunei.

Măsura 9: Consiliul Local al Municipiului Oradea va susține activitățile de cultivare a plantelor și de creștere a animalelor în satele din Comuna Sînmartin. Restricțiile impuse de statutul de localitate urbană nu se vor aplica satelor care fac parte din actuala Comună Sînmartin pe o perioadă de 15 ani de la data alipirii teritoriale

VIII. Dezvoltare economică și turism

Extinderea Municipiului Oradea va crea premisele menținerii unui ritm rapid de dezvoltare economică. Integrarea facilităților medicale și de turism din stațiunile Băile Felix și Băile 1 Mai cu cele din Municipiul Oradea (zonele comerciale, centrul istoric, clădirile de patrimoniu, organizarea de evenimente) vor duce la creșterea numărului de turiști în tot cursul anului.

Măsura 10: Consiliul Local al Municipiului Oradea va sprijini dezvoltarea unui pol de medicină balneară în jurul Spitalului de Recuperare din Băile Felix și va realiza campanii de promovare turistică a zonei în colaborare cu operatorii de turism locali.